

**reference:** 1759-V

**property type:** chalet Independiente

**sale/rent:** for sale

**price:** 850.000 €

**condition:** Buen estado

**address:**
**Nº: floor:** 0

**town:** El Puerto de Santa María

**province:** Cádiz

**postal code:** 11500

**zone:** LAS REDES


<b>sqm built:</b>	298	<b>lift:</b>	no	<b>floor:</b>	parquet
<b>living area:</b>	250	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	688	<b>garages:</b>	3	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	4	<b>storage room:</b>	yes	<b>orientation:</b>	south
<b>bathrooms:</b>	3	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	2009
<b>toilets:</b>	1	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	4	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

AlSur Inmobiliaria vende Chalet independiente de líneas modernas, distribuido en tres plantas: en la planta baja encontramos un amplio hall de entrada, salón comedor con salida al porche, cocina amplia con lavadero-cuarto de plancha y un amplio armario, aseo con ducha y dormitorio amplio. En planta segunda, 2 dormitorios grandes ambos con baño en suite y armarios empotrados. En la entreplanta se sitúa un hall y el dormitorio principal con armarios empotrados, baño en suite y salida a terraza. Desde uno de los dormitorios se accede al solarium. LA vivienda también tiene un semisótano con amplia sala muy luminosa y trastero. Entrada para varios vehículos dentro de la parcela.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.